



ITORORÔ

PARK CLUB

Assembleia de prestação de contas do ano base de 2024



Sumário / Pauta:

- **Números Sociais**
- **Investimentos**
- **Obras e realizações realizadas até 02/2025**
- **Fechamentos Contábeis**
 - **Parecer do Conselho Fiscal**
 - **DRE**
 - **Balanço**
 - **Passivos Gerais (Dívidas / Demanda Judiciais)**
 - **Caixa / Fluxo de Caixa**
- **Considerações Finais**
- **Abertura da votação e encerramento**

REGULARIZAÇÃO



DIÁRIO DO EXECUTIVO

QUARTA-FEIRA, 18 DE SETEMBRO DE 2024

stão das Águas da
cia estabelecida no
o de 2020, delegada
de 2023, científica
ões proferidas nos
de Uso de Recursos

Portaria nº 1902876/2024. *Processo nº 16004/2024, Usuário: Louis
Dreyfus Company Sucos S.A., Prata, Deferido com condicionantes,
Portaria nº 1902878/2024. *Processo nº 16142/2024, Usuário:
Clube Caça e Pesca Itororó de Uberlândia, Uberlândia, Deferido
com condicionantes, Portaria nº 1902897/2024. *Processo nº
16206/2024, Usuário: Anderson Henrique Souza, Tupaciguara,
Deferido com condicionantes, Portaria nº 1902906/2024. *Processo

Uberlândia, Deferido com condicionantes, Portaria nº 1903051/
*Processo nº 17232/2024, Usuário: José Luis Cavalaro, Ara
Deferido com condicionantes, Portaria nº 1903085/2024. *Pro
nº 17233/2024, Usuário: José Luis Cavalaro, Araguari, De
com condicionantes, Portaria nº 1903086/2024. *Proces
17234/2024, Usuário: José Luis Cavalaro, Araguari, De
com condicionantes, Portaria nº 1903087/2024. *Proces

C E R T I F I C A D O

Portaria nº. 1902897/2024 de 18/09/2024
Outorga de direito de uso de águas públicas estaduais.
Prc.16142/2024. Outorgante: URGa Triângulo Mineiro .

Outorgado(s)
CPF/CNPJ
Curso d'água
Bacia Estadual
Bacia Federal
Coordenadas Geográficas
Modo de uso
Prazo
Município(s)

Clube Caça e Pesca Itororó de Uberlândia
25.641.929/0001-20
Córrego Cabeceira do Lajeado
Rio Araguari
Rio Paranaíba
Lat 18°58'52,21"S e Long 48°17'26,62"W
02 - Captação Em Barramento Em Curso De Água, Sem Regularização De Vazão
10 (dez) anos
Uberlândia

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
Vazão (l/s)	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
Horas/dia	24:00	24:00	24:00	24:00	24:00	24:00	24:00	24:00	24:00	24:00	24:00	24:00
Dias/mês	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
Volume (m³)	5624,64	5261,76	5624,64	5443,2	5624,64	5443,2	5624,64	5624,64	5443,2	5624,64	5443,2	5624,64

Obrigação do Outorgado: Respeitar normas do Código de águas e Legislação do Meio Ambiente e Recursos Hídricos; proceder com o pagamento regular da Cobrança pelo Uso de Recurso Hídrico-CRH, caso já tenha sido instituída pelo respectivo CBH, conforme determinado pela Lei n  13.199/1999, sob pena de inscrição em d vida ativa e posterior inclusão no CADIN-MG; bem como cumprir integralmente as condicionantes descritas na portaria. Esta outorga não exime o Outorgado de obter certidões, alvarás, licenças ou autorizações, de qualquer natureza, exigidas pela legislação federal, estadual ou municipal, inclusive aqueles pertinentes à regularização ambiental, tais como: autorização para intervenção em área de preservação permanente e supressão de vegetação (Documento Autorizativo para Intervenção Ambiental - DAIA) e manifestação do órgão gestor em caso de a intervenção se dar em unidade de conservação, suas zonas de amortecimento ou áreas circundantes.

Uberlândia, 18/09/2024

Ciro Leonardo Rabelo Coelho
Coordenador da Unidade Regional de Gestão das  guas





PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA
Avenida Anselmo Alves Dos Santos, 600 - Santa Mônica
Uberlândia - MG. 38408-900

DECLARAÇÃO Nº 144/ 2023

A Secretária de Meio Ambiente e Sustentabilidade, no uso da atribuição originária do Município de Uberlândia para o licenciamento ambiental, em 01 de junho de 2023, declara, por

2023, para o licenciamento ambiental ao empreendimento **CLUBE DE CACA E PESCA ITORORO DE UBERLANDIA** localizado na, **AV LIDORMIRA BORGES DO NASCIMENTO 0 CLUBE SHOPPING PARK** - no Município de **Uberlândia**, o qual, segundo informação do requerente, desenvolve atividade (s) referente(s) à **CLUBES SOCIAIS, ESPORTIVOS E SIMILARES, COMPLEXO DE LAZER E RECREAÇÃO**, enquadrada(s) na Portaria SMMAS 13/2023 sob o(s) código(s) com parâmetro(s): (somente para atividades enquadradas na referida Portaria). Após análise de formulário, foi verificado que o porte e o potencial poluidor do empreendimento são inferiores àqueles relacionados na Deliberação Normativa COPAM 213/2017, ou sua atividade não está enquadrada na referida Deliberação, e não faz parte do Anexo I da Resolução CONAMA 237, de dezembro de 1997, portanto, **NÃO SENDO PASSÍVEL DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL**.

Critério de validade: .

Valido até: .

Status da licença: **Deferido**.

Uberlândia MG, 28 de Setembro de 2023

Larissa Espíndula de Faria

Secretária de Meio Ambiente e Sustentabilidade

Decreto nº 20281/2023



Documento impresso em: 04/10/2023 12:40

A autenticidade deste certificado pode ser confirmada através do código QRCode ao lado ou no site

https://licenciamento.uberlandia.mg.gov.br/licenciamento/reports_dnp/8432/1





GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
SISTEMA ESTADUAL DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS – SISEMA
INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS - IEF



CERTIFICADO DE REGISTRO

Exercício: **2024**
Válido até: **30/09/2025**

Número de Registro
66742/2023



CHAVE DE ACESSO: OE-G6-4K-BX

Certificado emitido eletronicamente
24 de Março de 2025.

..Registro concedido a:
Clube De Caca E Pesca Itororo De Uberlândia -
25.641.929/0001-20

..Endereço cadastral:
Avenida Lidormira Borges do Nascimento, S/N - RIO UBERABINHA
Shopping Park - Uberlândia - MG

..Atividade:
7.25.12.2.1 - Consumidor de Produtos e Subprodutos da Flora - Lenhas, Cavacos e
Resíduos - Até 500 m3





GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
SISTEMA ESTADUAL DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS – SISEMA
INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS - IEF



CERTIFICADO DE REGISTRO

Exercício: **2024**
Válido até: **30/09/2025**

Número de Registro
07851/2020



CHAVE DE ACESSO: 17-GA-2J-5L

Certificado emitido eletronicamente
24 de Março de 2025.

:.Registro concedido a:

**Clube De Caca E Pesca Itororo De Uberlândia -
25.641.929/0001-20**

:.Endereço cadastral:

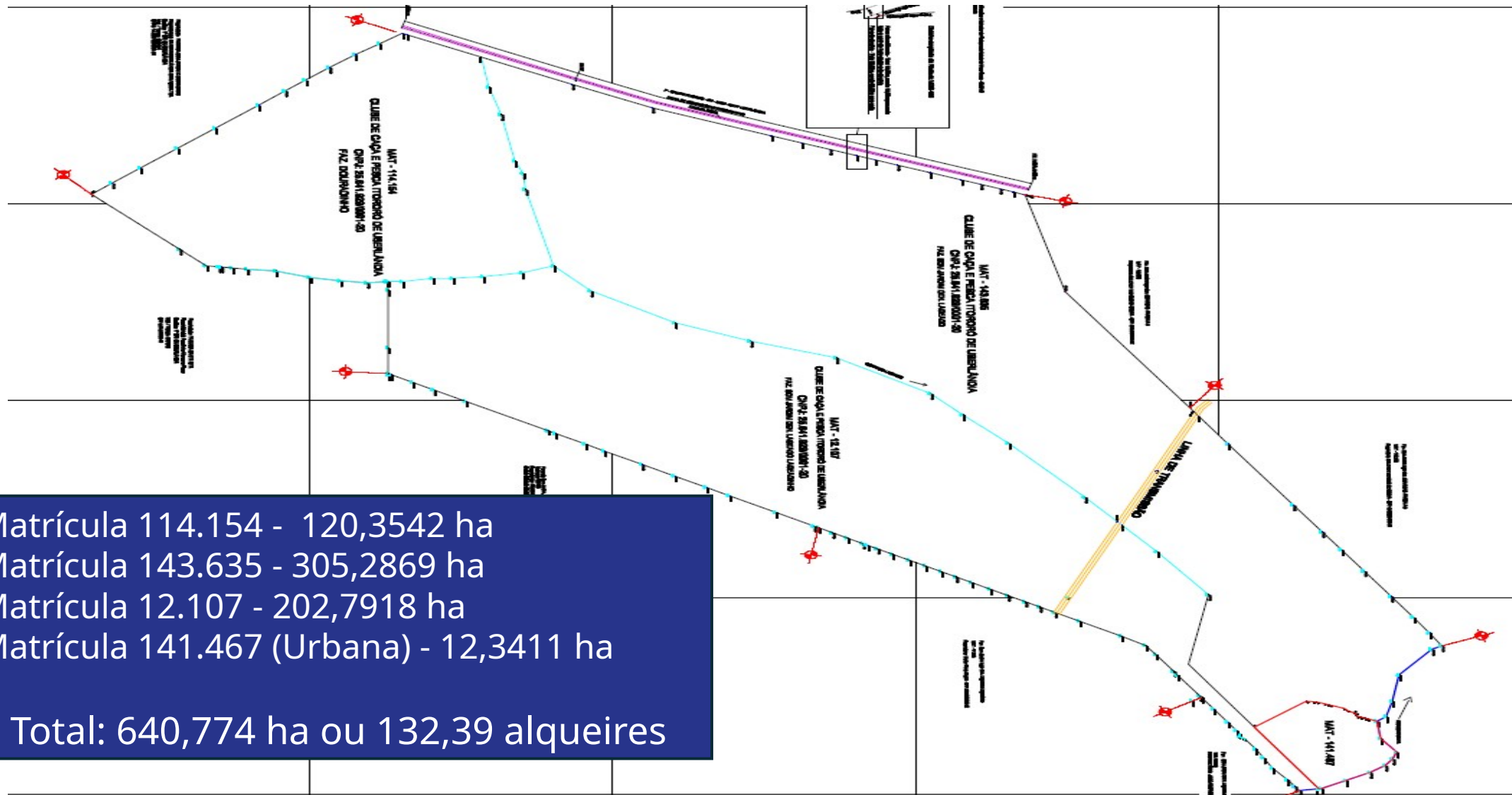
Avenida Lidormira Borges do Nascimento, S/N - RIO UBERABINHA
Shopping Park - Uberlândia - MG

:.Atividade:

**7.7.2 - Registro de Aquicultura tanque escavado/viveiros diversos (psicultura
convencional e/ou pesque e pague e carcinicultura) - De 0,1 até 2 ha**



ÁREA DO CLUBE



Matrícula 114.154 - 120,3542 ha
Matrícula 143.635 - 305,2869 ha
Matrícula 12.107 - 202,7918 ha
Matrícula 141.467 (Urbana) - 12,3411 ha

Total: 640,774 ha ou 132,39 alqueires

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO



GUIA DAM 2.841.200/25-63		NOSSO NÚMERO 28412002563000000		DATA DE EMISSÃO 10/03/2025		AUTENTICIDADE 506C2FF59D4C6C99			
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO 25.641.929/0001-20 - CLUBE DE CACA E PESCA ITORORO DE UBERLANDIA				COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO 00.04.0104.02.01.0001.0000		ENDEREÇO AVENIDA LIDORMIRA BORGES DO NASCIMENTO, 1							
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO GLEBAS Quadra 000 Lote 000					CIDADE/UF UBERLANDIA/MG		CEP 38.425-270		
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		CÓDIGO SISTEMA ANTERIOR	SE	TRIBUTO	VENCIMENTO TRIBUTO	VALOR LANÇADO	VALOR ATUALIZADO	MULTA/JUROS/ DESC	VALOR
2025 0101 000 00483720/25				IPITU PREDIAL	14/03/2025	735.948,00	735.948,00	-581.285,06	154.662,94
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DA GUIA									
DATA DE VALIDADE 14/03/2025		VALOR LANÇADO 735.948,00		VALOR ATUALIZADO 735.948,00		MULTA/JUROS 0,00		DESCONTO 581.285,06	
						GRT 0,00		TOTAL 154.662,94	
Trib: Tributo Par:Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão) , Z(Débito Encaminhado a Protesto) , D(Débito Ajuiz Exec Digital) , T(Débito Protestado) , E(Débito Ajuiz Exec Manual) , C(Débito Cobrança) , A(Débito Dívida Ativa) , P(Débito Parcelado) , *(Débito Ativa CDA) , W(Débito Protesto Suspensão) , # (Desistência execução fiscal) , N(Prescrita não tributária) , R(Prescrita tributária) - Usuário:									

24/03/2025, 13:00

Sicoob | Internet Banking

SICOOB - SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
SISBR - PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DA SICOOB

24/03/2025

Transação Efetivada
Arrecadação Convênio

13:00:49

Núm. pendência:	1187901
Situação:	Completa
Data de pagamento:	13/03/2025
Valor nominal:	154.662,94
Valor do desconto:	0,00
Valor de outras deduções:	0,00
Valor de juros de mora/multa:	0,00
Valor de outros acréscimos:	0,00
Valor total:	154.662,94

TERRENOS NO SHOPPING PARK

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=102.449=

FICHA

01

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Uberlândia - MG, 03 de abril de 2002

I M Ó V E L: Um terreno situado nesta cidade, no Loteamento Shopping Park 1, designado por lote n°. 22 da quadra n°. 34, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00m², confrontando pela frente com a Rua Claudionor Henrique; pelo lado direito com o lote n°. 21; pelo lado esquerdo com o lote n°. 23; e pelos fundos com os lotes n°. 36 e 37.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS AMERICANA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o n°. 16.955.247/0001-00.

Registro anterior: Matrícula n°. 72.728 livro 2 Reg. Geral deste Ofício.

R-1-102.449: 03/04/2002- PROT. 211.812- Transmittente: Construtora e Empreendimentos Americana Ltda, representada neste ato pelo sócio Carlos Roberto Sabbag, CPF n°. 036.965.706-30. **ADQUIRENTE:** CLUBE DE CAÇA E PESCA ITORORÓ DE UBERLÂNDIA, com sede nesta cidade, inscrito no CGC sob o n°. 25.641.929/0001-20, representado neste ato por seu presidente Nilson Dias de Oliveira, CPF n°. 090.140.716-04, e pelo tesoureiro Edésio Ramos, CPF n°. 138.678.656-04. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório do 1º. Ofício de Notas local em data de 14/03/2002, no livro n°. 1.336 às fls. 07. VALOR: R\$.100,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$.3.500,00.

Dou fé: _____

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=102.453=

FICHA

01

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Uberlândia - MG, 03 de abril de 2002

I M Ó V E L: Um terreno situado nesta cidade, no Loteamento Shopping Park 1, designado por lote n°. 15 da quadra n°. 45, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00m², confrontando pela frente com a Rua SP-38; pelo lado direito com o lote n°. 14; pelo lado esquerdo com o lote n°. 16; e pelos fundos com os lotes n°. 43 e 44.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS AMERICANA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o n°. 16.955.247/0001-00.

Registro anterior: Matrícula n°. 72.728 livro 2 Reg. Geral deste Ofício.

R-1-102.453: 03/04/2002- PROT. 211.816- Transmittente: Construtora e Empreendimentos Americana Ltda, representada neste ato pelo sócio Carlos Roberto Sabbag, CPF n°. 036.965.706-30. **ADQUIRENTE:** CLUBE DE CAÇA E PESCA ITORORÓ DE UBERLÂNDIA, com sede nesta cidade, inscrito no CGC sob o n°. 25.641.929/0001-20, representado neste ato por seu presidente Nilson Dias de Oliveira, CPF n°. 090.140.716-04, e pelo tesoureiro Edésio Ramos, CPF n°. 138.678.656-04. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório do 1º. Ofício de Notas local em data de 14/03/2002, no livro n°. 1.336 às fls. 11. VALOR: R\$.100,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$.3.500,00.

Dou fé: _____

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=102.451=

FICHA

01

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Uberlândia - MG, 03 de abril de 2002

I M Ó V E L: Um terreno situado nesta cidade, no Loteamento Shopping Park 1, designado por lote n°. 34 da quadra n°. 40, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00m², confrontando pela frente com a Rua SP-44; pelo lado direito com o lote n°. 33; pelo lado esquerdo com o lote n°. 35; e pelos fundos com o lote n°. 21.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS AMERICANA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o n°. 16.955.247/0001-00.

Registro anterior: Matrícula n°. 72.728 livro 2 Reg. Geral deste Ofício.

R-1-102.451: 03/04/2002- PROT. 211.814- Transmittente: Construtora e Empreendimentos Americana Ltda, representada neste ato pelo sócio Carlos Roberto Sabbag, CPF n°. 036.965.706-30. **ADQUIRENTE:** CLUBE DE CAÇA E PESCA ITORORÓ DE UBERLÂNDIA, com sede nesta cidade, inscrito no CGC sob o n°. 25.641.929/0001-20, representado neste ato por seu presidente Nilson Dias de Oliveira, CPF n°. 090.140.716-04, e pelo tesoureiro Edésio Ramos, CPF n°. 138.678.656-04. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório do 1º. Ofício de Notas local em data de 14/03/2002, no livro n°. 1.336 às fls. 09. VALOR: R\$.100,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$.3.500,00.

Dou fé: _____

1º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE UBERLANDIA-MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=102.448=

FICHA

01

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Uberlândia - MG, 03 de abril de 2002

I M Ó V E L: Um terreno situado nesta cidade, no Loteamento Shopping Park 1, designado por lote n°. 44 da quadra n°. 30, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por vinte e nove (29,00) metros de extensão dos lados, com a área de 290,00m², confrontando pela frente com a Rua SP-27; pelo lado direito com o lote n°. 43; pelo lado esquerdo com o lote n°. 45; e pelos fundos com C.R. Sabbag.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS AMERICANA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o n°. 16.955.247/0001-00.

Registro anterior: Matrícula n°. 72.728 livro 2 Reg. Geral deste Ofício.

R-1-102.448: 03/04/2002- PROT. 211.811- Transmittente: Construtora e Empreendimentos Americana Ltda, representada neste ato pelo sócio Carlos Roberto Sabbag, CPF n°. 036.965.706-30. **ADQUIRENTE:** CLUBE DE CAÇA E PESCA ITORORÓ DE UBERLÂNDIA, com sede nesta cidade, inscrito no CGC sob o n°. 25.641.929/0001-20, representado neste ato por seu presidente Nilson Dias de Oliveira, CPF n°. 090.140.716-04, e pelo tesoureiro Edésio Ramos, CPF n°. 138.678.656-04. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório do 1º. Ofício de Notas local em data de 14/03/2002, no livro n°. 1.336 às fls. 06. VALOR: R\$.100,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$.3.500,00.

Dou fé: _____

R-2-102.448- Protocolo n°. 409.857, em 21 de maio de 2013- Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação, e Registro e Depósito, datado de 21/05/2013, lavrado em cumprimento ao Mandado de Penhora expedido pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara da Subseção Judiciária local, Dr. Osmar Vaz de Mello da Fonseca

V
E
N
D
I
D
O

25

G
A
R
A
N
T
I
D
O
U
M
R
E
F
I
S



NÚMEROS SOCIAIS

TÍTULOS DE SÓCIOS	FEV/2024	FEV/2025
AÇÕES PATRIMONIAIS	6.502	6.502
AÇÕES EM NOME DO CLUBE	936	996
AÇÕES ADIMPLENTES	2.842	3.109
AÇÕES INADIMPLENTES	2.604	2.397
SÓCIOS CONTRIBUÍNTES	1.383	3.897
ADIMPLENTES		



VENDA DE PASSAPORTES

QUANTIDADE	PASSAPORTES	R\$
453	À VISTA (CARTÃO E PIX)	964.420,00
275	BOLETO	777.199,20
1.433	CARTÃO DE CRÉDITO	3.177.168,00
270	CREDITO RECORRENTE	834.565,00
95	MISTO	270.254,10
2526	TOTAL	6.023.606,00

ATUALIZADO EM 24/03/2025

NÚMEROS SOCIAIS

- Situação dos Sócios Patrimoniais

Inadimplentes Patrimoniais:

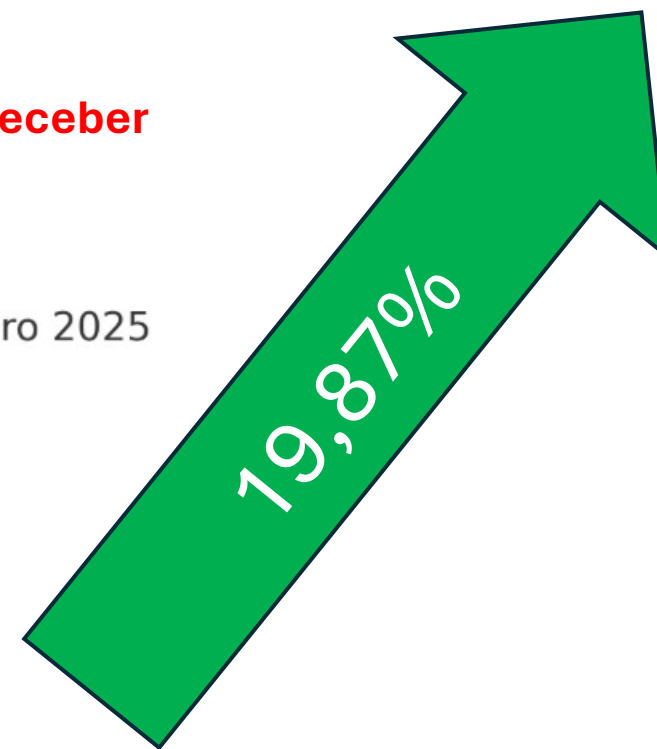
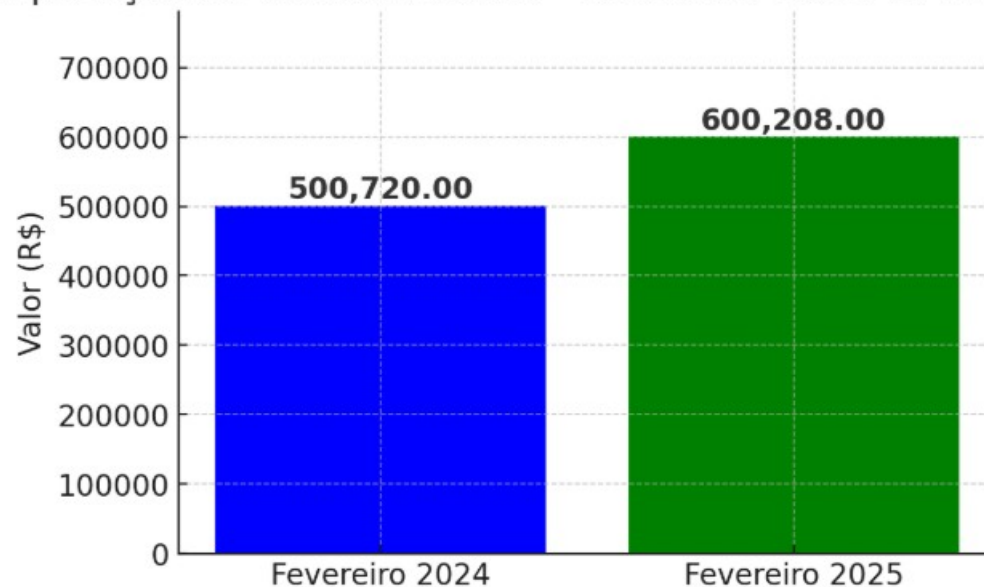
2397



R\$ 7.684.666,23 a receber

Receita com patrimoniais:

Comparação de Recebimentos - Fevereiro 2024 vs Fevereiro 2025



19,87%



Ministério da
Fazenda



Receita Federal

Relatório de Inclusão no Cadin pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB)

25.641.929/0001-20 - CLUBE DE CACA E PESCA ITORORO DE UBERLANDIA

Situação do contribuinte no Cadin

INCLUÍDO PELA RFB EM 02/10/2023

Deve ser regularizado para exclusão do contribuinte no Cadin pela RFB

Devedor Originário - 25.641.929/0001-20					
Informações Complementares	Receita	PA / Competência	Vencimento	Saldo Devedor	Comunicado
10675.723220/2023-21 [1]	7051-01	2020	30/09/2020	322.531,91	02/07/2023
10675.723220/2023-21 [1]	6710-01	2020	29/05/2023	204.824,98	02/07/2023

Composição do Documento de Arrecadação					
Código	Denominação	Principal	Multa	Juros	Total
7051	ITR - LANC OFICIO	226.751,91	170.063,93	130.541,06	527.356,90
	01 ITR - LANC OFICIO				
	PA 2020 Vencimento 30/09/2020				
	Vencimento da Multa 29/05/2023				
	CIB 6297597-8				
	Área imóvel 529,6 ha UBERLANDIA/MG				
	Nr. AINL 5403202300021				
	CNPJ do Débito 25.641.929/0001-20				
	Processo 10675-723.220/2023-21				
	Totais	226.751,91	170.063,93	130.541,06	527.356,90



31/01/2008

Auto Lavrado

Impedimentos Regularidade

Info

Resultado - Inscritos

INSCRIÇÃO: 25.641.929/0001-20

RAZÃO SOCIAL: CLUBE DE CACA E PESCA ITORORO DE UBERLANDIA

UF: MG

DÉBITOS PESQUISADOS: 25.641.929/0001-20

Impedimentos atualizados até a data: 25/03/2025

	Inscrição da Dívida	Data da Inscrição	Situação	Valor
☐	FGMG202400627	10/09/2024	INSCRITA	R\$ 500,752.75
☐	CSMG202400628	10/09/2024	INSCRITA	R\$ 90,858.32
Quantidade: 2			Total: R\$ 591,611.07	

Consultar Impedimentos Geral

Detalhar Origem do Débito

Voltar

DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS DE COMPETÊNCIAS ANTERIORES – POSIÇÃO 31/01/2025

Municipais:

Valor	Tipo	Período
R\$ 381.136,24	IPTU/taxas	2010/2011

Parcelamento

Nome	Quat Parcelada	Parcela	Total Devedor	Status
REFIM EXTRA	30/36	R\$ 23.092,80	R\$ 161.649,56	EM DIA

Receita Federal:

Valor	Tipo	Período
R\$ 527.356,90	ITR	2020

Parcelamento

Nome	Quat Parcelada	Parcela	Total devedor	Status
Simplificado 22-73	27/60	R\$ 19.459,35	R\$ 642.158,95	Em dia

PGFN (Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – Dívida Ativa):

Valor	Tipo	Período	Número da Dívida
R\$ 584.184,18	FGTS	Não apresenta	FGMG202400627

Parcelamento

Nome	Períodos	Quat Parcelada	Parcela	Total Devedor	Status
Transação 4554723	2006	46/84	R\$ 1.843,01	R\$ 70.408,70	Em dia
Transação 5036934	2000 a 2010 - 2013 a 2018	43/60	R\$ 60.265,78	R\$ 1.084.784,23	Em dia
Transação 8047240	2008 - 2010 a 2013	23/60	R\$ 24.719,42	R\$ 939.338,30	Em dia
Transação 8726301	2018 - 2020 - 2021	19/60	R\$ 3.648,37	R\$ 153.231,36	Em dia
Transação 10791279	2019	7/120	R\$ 1.980,38	R\$ 225.764,21	Em dia
				R\$ 2.473.526,80	



PROCESSOS TRABALHISTAS

(SIAP1 e SIAP2) e eletrônicos (Sistema PJe de 1º e 2º graus) do TRT da 3ª Região (Minas Gerais), que consta(m) **2 processo(s)** em tramitação contra **CLUBE DE CACA E PESCA ITORORO DE UBERLANDIA**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **25.641.929/0001-20**, conforme relação a seguir:

2ª Vara do Trabalho de Uberlândia - Av. Cesário Alvim, 3.200 - B. Brasil

0010068-91.2025.5.03.0044 - CLUBE DE CACA E PESCA ITORORO DE UBERLANDIA - 25.641.929/0001-20 (PJe)

3ª Vara do Trabalho de Uberlândia - Av. Cesário Alvim, 3.200 - B. Brasil

0011836-84.2016.5.03.0103 - CLUBE DE CACA E PESCA ITORORO DE UBERLANDIA - 25.641.929/0001-20 (PJe)



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CLUBE DE CACA E PESCA ITORORO DE UBERLANDIA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 25.641.929/0001-20

Certidão nº: 9109641/2025

Expedição: 18/02/2025, às 08:01:05

Validade: 17/08/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CLUBE DE CACA E PESCA ITORORO DE UBERLANDIA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **25.641.929/0001-20**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA E/OU FISCAL

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA

CERTIDÃO Nº: 0531461/25-42

CONFORME REQUERIMENTO CERTIFICAMOS PARA FINS DE COMPROVANTE QUE EM NOME DE **CLUBE DE CACA E PESCA ITORORO DE UBERLANDIA** CONSTAM DÉBITOS TRIBUTÁRIOS MOBILIÁRIOS E IMOBILIÁRIOS E/OU FISCAIS PARA O CONTRIBUINTE SUPRA QUALIFICADO.

CPF/CNPJ: 25.641.929/0001-20

Ficam ressalvados dos direitos por parte da Secretaria Municipal de Finanças, apurar créditos Tributários anteriores a extração desta certidão.

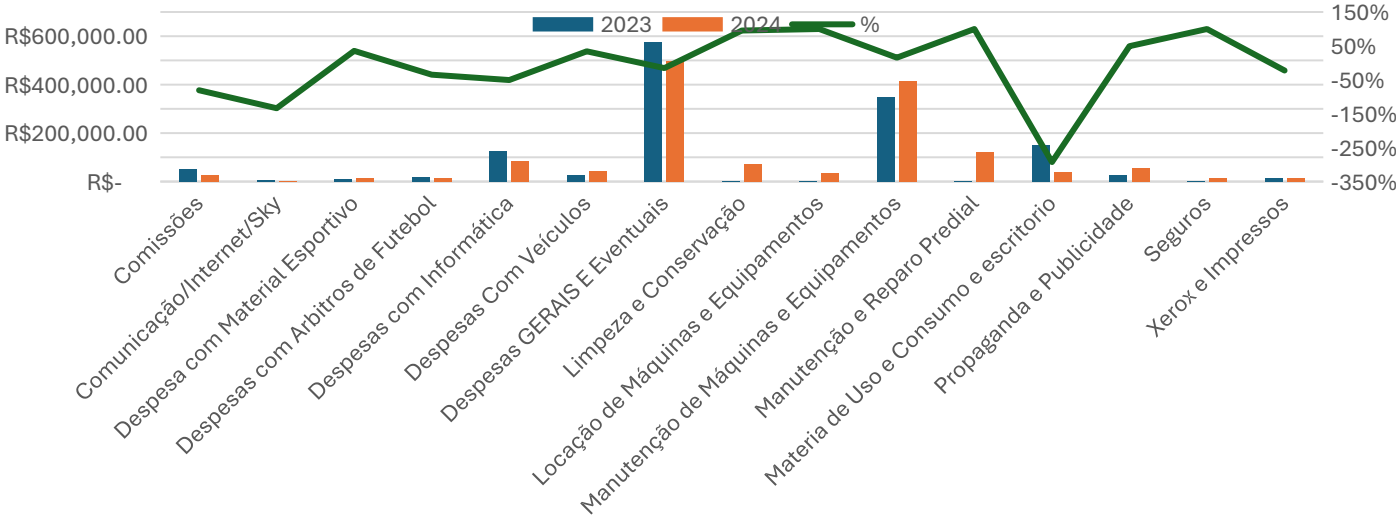
18/02/2025, 07:49

SIARE - Secretaria de Estado de Fazenda MG

	SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS	
CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS Negativa		CERTIDÃO EMITIDA EM: 18/02/2025
		CERTIDÃO VALIDA ATÉ: 19/05/2025
NOME/NOME EMPRESARIAL: CLUBE DE CACA E PESCA ITORORO DE UBERLANDIA		
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 002894272.00-21	CNPJ/CPF: 25.641.929/0001-20	SITUAÇÃO: Ativo
LOGRADOURO: AVENIDA LIDORMIRA BORGES DO NASCIMENTO		NÚMERO: S/N
COMPLEMENTO: RIO UBERABINHA,	BAIRRO: SHOPPING PARK	CEP: 38411411
DISTRITO/POVOADO:	MUNICÍPIO: UBERLANDIA	UF: MG

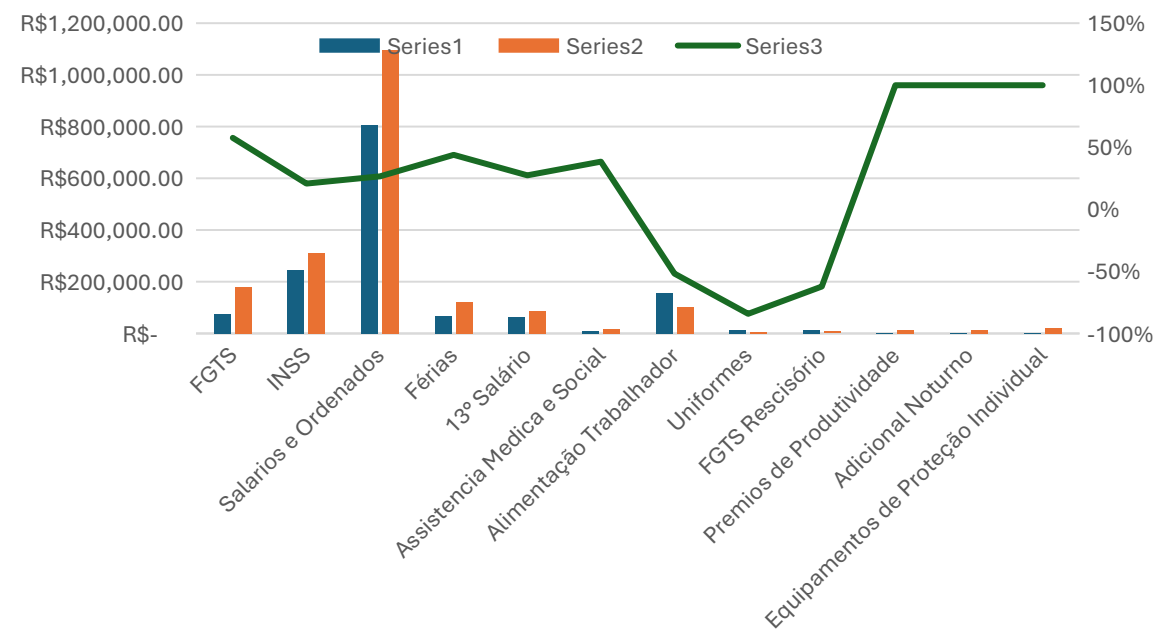


DESPESAS GERAIS



	2023	2024
Comissões	R\$ 49.452,27	R\$ 27.354,00
Comunicação/Internet/Sky	R\$ 4.501,00	R\$ 1.925,00
Despesa com Material Esportivo	R\$ 9.364,55	R\$ 14.493,00
Despesas com Arbitros de Futebol	R\$ 18.600,00	R\$ 13.800,00
Despesas com Informática	R\$ 124.310,92	R\$ 82.452,00
Despesas Com Veículos	R\$ 27.476,46	R\$ 41.695,00
Despesas GERAIS E Eventuais	R\$ 574.156,15	R\$ 497.478,00
Limpeza e Conservação	R\$ 3.275,00	R\$ 72.148,00
Locação de Máquinas e Equipamentos	R\$ -	R\$ 35.768,00
Manutenção de Máquinas e Equipamentos	R\$ 350.621,11	R\$ 413.704,00
Manutenção e Reparo Predial	R\$ -	R\$ 123.204,00
Materia de Uso e Consumo e escritorio	R\$ 150.416,68	R\$ 38.308,00
Propaganda e Publicidade	R\$ 28.121,75	R\$ 55.491,00
Seguros	R\$ -	R\$ 14.441,00
Xerox e Impressos	R\$ 15.364,50	R\$ 12.543,00

DESPESAS COM PESSOAL



FGTS	R\$ 75.496,85	R\$ 177.873,00
INSS	R\$ 247.200,59	R\$ 311.788,00
Salarios e Ordenados	R\$ 804.817,53	R\$ 1.096.167,00
Férias	R\$ 67.869,61	R\$ 120.896,00
13º Salário	R\$ 63.527,11	R\$ 87.482,00
Assistencia Medica e Social	R\$ 11.259,56	R\$ 18.274,00
Alimentação Trabalhador	R\$ 156.801,45	R\$ 103.308,00
Uniformes	R\$ 11.728,34	R\$ 6.368,00
FGTS Rescisório	R\$ 12.167,55	R\$ 7.501,00
Premios de Produtividade	R\$ -	R\$ 12.906,00
Adicional Noturno	R\$ -	R\$ 13.766,00
Equipamentos de Proteção Individual	R\$ -	R\$ 21.125,00



INVESTIMENTOS

1. Restauração e Reinstalação dos bebedouros de água, com filtros adequados;
2. Implementação de aceiro nas confrontações com a estrada do Bom Jardim e MGC 455 para prevenção de incêndio;
3. Implantação de iluminação em via de acesso à academia;
4. Instalação de guarda-corpo na ponte e piscinas;
5. Renegociação dos débitos;
6. Abertura de sindicância para repatriação de ações inadimplentes;
7. Encerramento de contas bancárias que cobravam tarifas mensalmente;
8. Aplicação de saldos bancários;
9. Digitalização de todos os documentos físicos, mantendo o arquivo digital;
10. Levantamento pormenorizado de todas as despesas e corte de gastos;

INVESTIMENTOS

- 11.** Criação de plano empresarial para o ano de 2024 com fidelidade de 12 meses;
- 12.** Criação do cartão consumo, restringindo a circulação de moeda, em espécie, nas dependências do clube;
- 13.** Cercamento às margens da rodovia MG – 455 e estrada do Bom Jardim;
- 14.** Construção de parte do alambrado das confrontações do clube em parceria com o Clube de Tiro de Uberlândia.
- 15.** Construção de parte do alambrado das confrontações do clube após o Kartódromo.
- 16.** Reabertura do Pesque e solte;
- 17.** Locação dos bares;
- 18.** Mudança do servidor físico para nuvem com modernização do sistema;
- 19.** Criação de domínio oficial do Clube;
- 20.** Restauração do prédio da administração, academia e salão de dança;

INVESTIMENTOS

- 21.** Reforma das piscinas que corriam risco de colapsarem;
- 22.** Substituição de todas as caixas d'água de amianto (ilegais) por modelo legalmente aceito;
- 23.** Execução de projeto de reforma do restaurante.
- 24.** Execução de projeto de reforma da sauna masculina;
- 25.** Melhoramento parcial de equipamentos da academia;
- 26.** Substituição das espreguiçadeiras e compra de mesas e cadeiras;
- 27.** Extinção de ações judiciais;
- 28.** Construção de quiosques com churrasqueiras próximo ao Rio Uberabinha.
- 29.** Contratação de projetos para implementação do complexo Rio Lento, parque aquático e bar molhado, com arquiteto especializado;
- 30.** Contratação de projeto do plano diretor.

INVESTIMENTOS

- 31.** Finalização do Georreferenciamento que tinha incongruências.
- 32.** Recuperação do poço artesiano, instalação de hidrômetro conforme a legislação
- 33.** Limpeza do reservatório central
- 34.** Criação de infra para boias automáticas para dos reservatórios
- 35.** Instalação de tubulação independente do poço artesiano para a Piscina “olímpica”
- 36.** Filtrar a água da Piscina “olímpica” e mantê-la limpa
- 37.** Fechamento do Acesso irregular dos chacareiros e residencial Oasis
- 38.** Fechamento definitivo da porteira às margens da MGC455
- 39.** Instalação de fechaduras eletrônicas no centro administrativo e secretaria
- 40.** Instalação de ar-condicionado no centro administrativo e secretaria

INVESTIMENTOS

41. Desligamento de funcionários improdutivos e que prejudicavam o desenvolvimento do clube

Terceirização da limpeza e jardinagem

42. Jardinagem planejada com empresa especializada para o Bar 3 atualmente denominado Recanto do Itororó

43. Parceria para a realização do esporte de AirSoft

44. Parceria para a abertura do camping e motorhome

45. Pintura do salão de festas

46. Substituição dos computadores antigos da secretaria por equipamentos melhores

47. Manutenção do trator Massey

48. Manutenção do Giro Zero

49. Manutenção de segurança da cabine de transformador

50. Operação tapa buraco

51. Lançamento do Passaporte Vitalício

INVESTIMENTOS



Recuperação do poço artesiano, instalação de hidrômetro conforme a legislação;



INVESTIMENTOS



Jardinagem planejada com empresa especializada para o Bar 3 atualmente denominado Empório dos Pastéis;



INVESTIMENTOS



Substituição de todas as caixas d' água de amianto (ilegais) por modelo legalmente aceito;

INVESTIMENTOS



PINTURA DAS ESCADAS E CORRIMÃO;

INVESTIMENTOS



TAPA BURACO;

INVESTIMENTOS



ESTACIONAMENTO:
PODA, LIMPEZA DE PEDRA

INVESTIMENTOS



ROTATÓRIA PORTARIA 2:
SINALIZAÇÃO NO ASFALTO

INVESTIMENTOS

ROTATÓRIA PORTARIA 2:
BANDEIRAS



INVESTIMENTOS



Manutenção do trator Massey que não se sabe nem quando tinha sido realizada a última;

Investimentos: (Proteção Patrimonial - Ronda)



Manutenção e recuperação do veículo Ipanema que estava abandonado;



INVESTIMENTOS



Manutenção corretiva do maquinário giro zero;

INVESTIMENTOS



Pintura e manutenção preventiva;



REVITALIZAÇÃO DO SALÃO DE FESTAS
E FUTURA CONVERSÃO EM ACADEMIA;

INVESTIMENTOS



PINTURA DAS QUADRAS COM
SUBSTITUIÇÃO DAS GRAMAS;

INVESTIMENTOS



MANUTENÇÃO DA QUADRA DE TENIS;

INVESTIMENTOS



REVITALIZAÇÃO DA SALA DE SINUC.

INVESTIMENTOS



Revitalização do Ginásio;

INVESTIMENTOS



Restauração do Prédio da administração, academia e salão de dança;

INVESTIMENTOS



SUBSTITUIÇÃO DAS ESPREGUIÇADEIRAS

INVESTIMENTOS



AQUISIÇÃO DE NOVAS MESAS E LIXEIRAS;

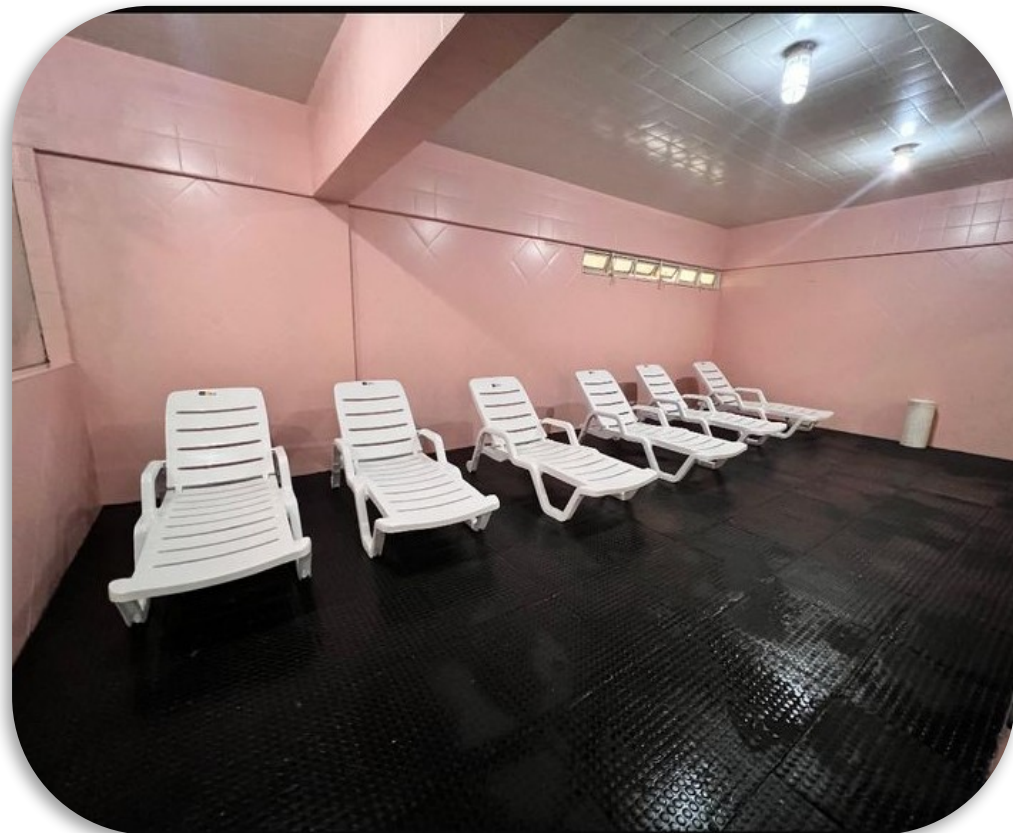


INVESTIMENTOS



BEBEDOURO NA SECRETARIA;

INVESTIMENTOS



TROCA DA MOBÍLIA SAUNA FEMININA;

INVESTIMENTOS



TROCA DA MOBÍLIA SAUNA MASCULINA;

INVESTIMENTOS



FECHAMENTO DO ACESSO IRREGULAR (VIA PARA O CONDOMÍNIO OASIS);

INVESTIMENTOS



Implementação de aceiro nas confrontações com a estrada do Bom Jardim e MGC 455 para prevenção de incêndio;

INVESTIMENTOS



Cercamento às margens da rodovia MG- 455 e estrada do Bom Jardim;

INVESTIMENTOS



Construção de parte do alambrado das confrontações do clube em parceria com o Clube de Tiro de Uberlândia;

INVESTIMENTOS



Instalação de guarda-corpo na ponte ;

INVESTIMENTOS



Implantação de iluminação em via de acesso à academia;

INVESTIMENTOS



Fechamento definitivo da porteira às margens da MGC455;

INVESTIMENTOS

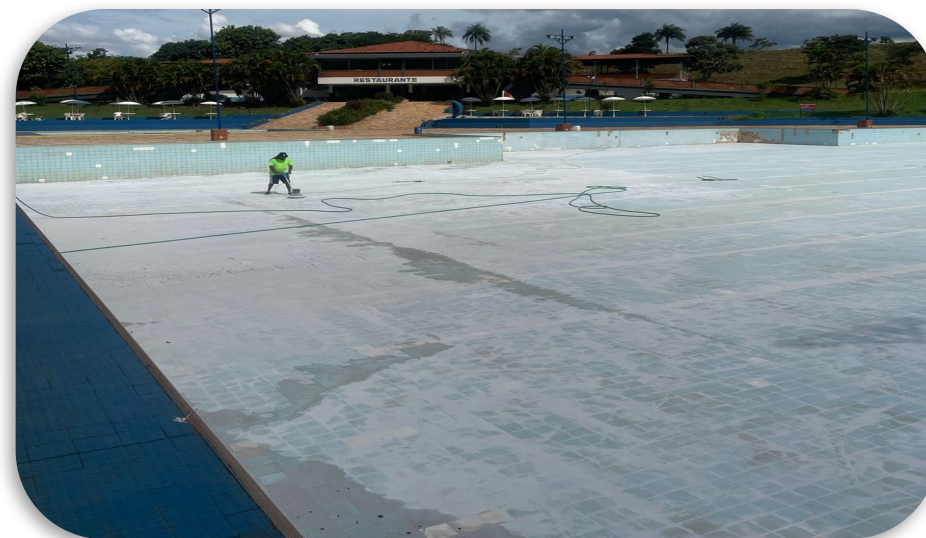


Reforma das piscinas que corriam risco de colapsarem; (em andamento)

INVESTIMENTOS



Reforma das piscinas

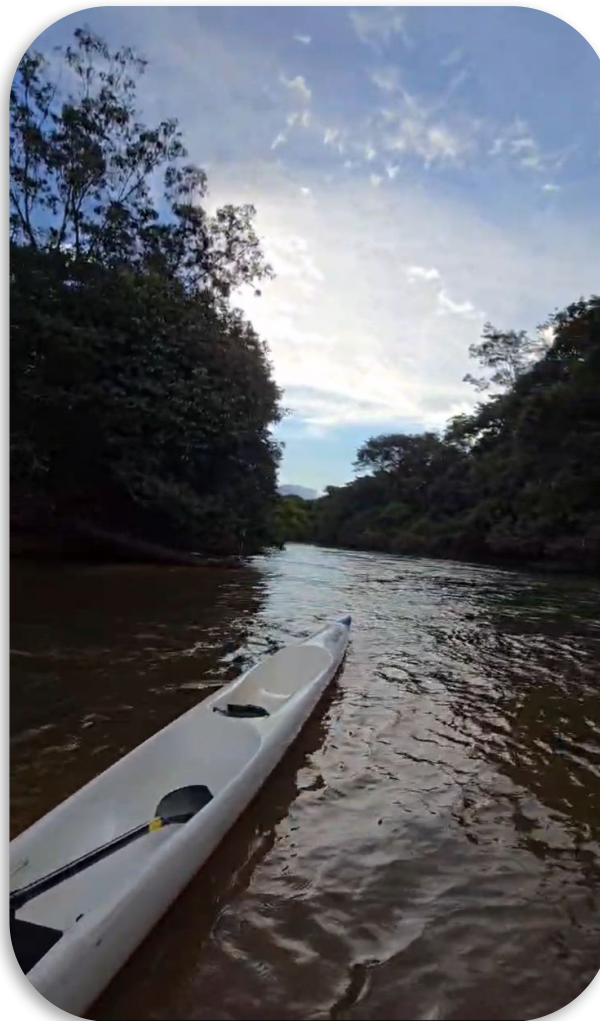


INVESTIMENTOS



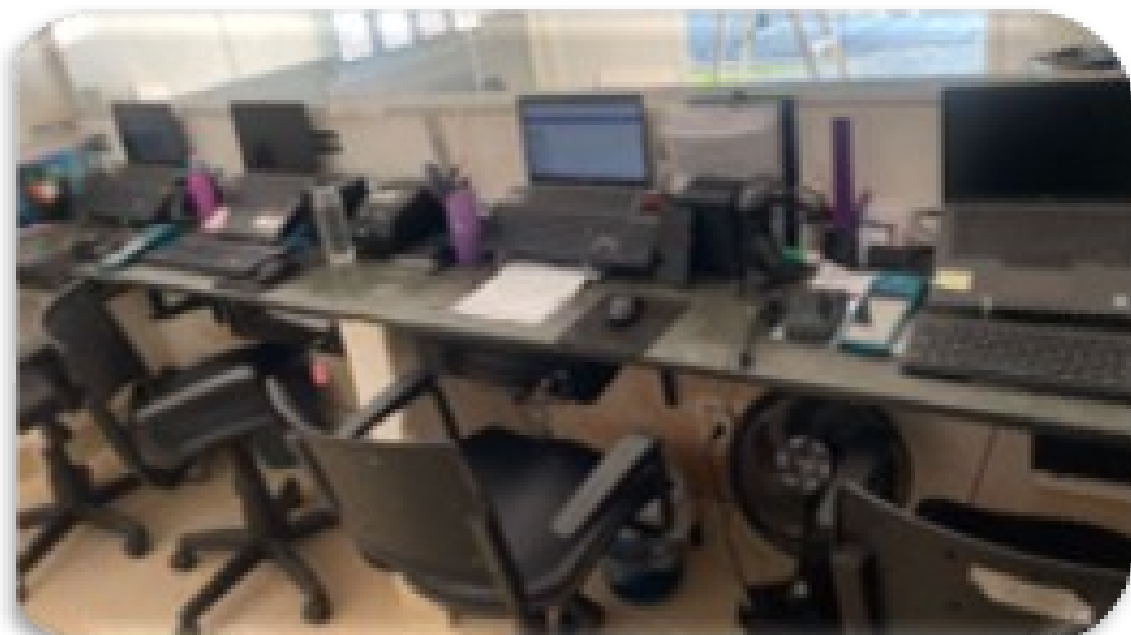
Construção de quiosques com churrasqueiras próximo ao Rio Uberabinha.

INVESTIMENTOS



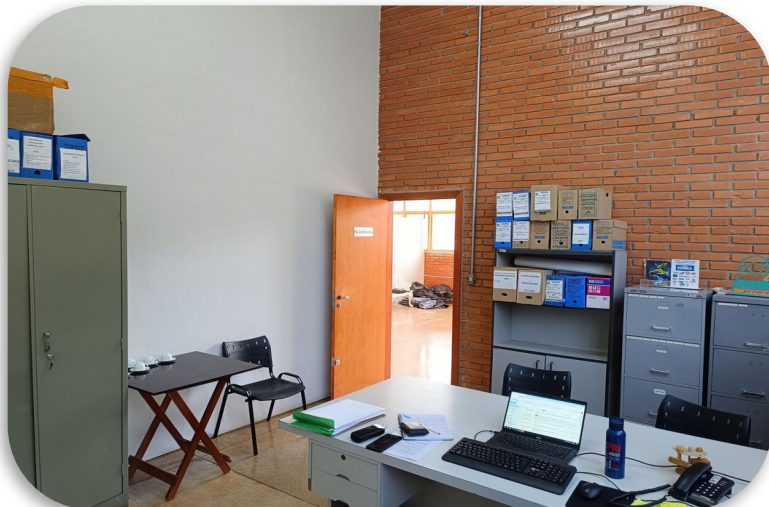
NOVAS ATIVIDADES ESPORTIVAS
CAIAQUE;

INVESTIMENTOS



Substituição dos computadores antigos da secretaria por equipamentos melhores;

INVESTIMENTOS

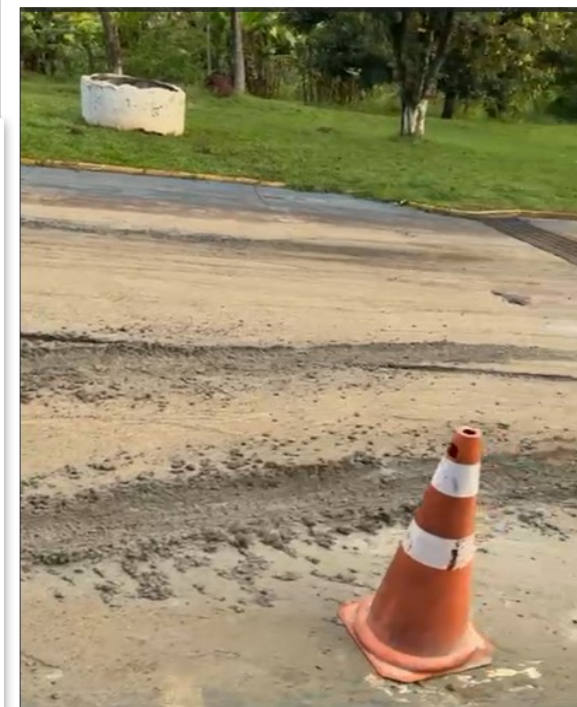


REVITALIZAÇÃO SALA DA DIRETORIA;

INVESTIMENTOS



REPARO DO PISO DA PORTARIA;



Imprudência que identificamos o responsável e já providenciamos a notificação e vamos cobrar pelo reparo.

PARCERIA



PARCERIA



PARCERIA



PARCERIA



PARCERIA



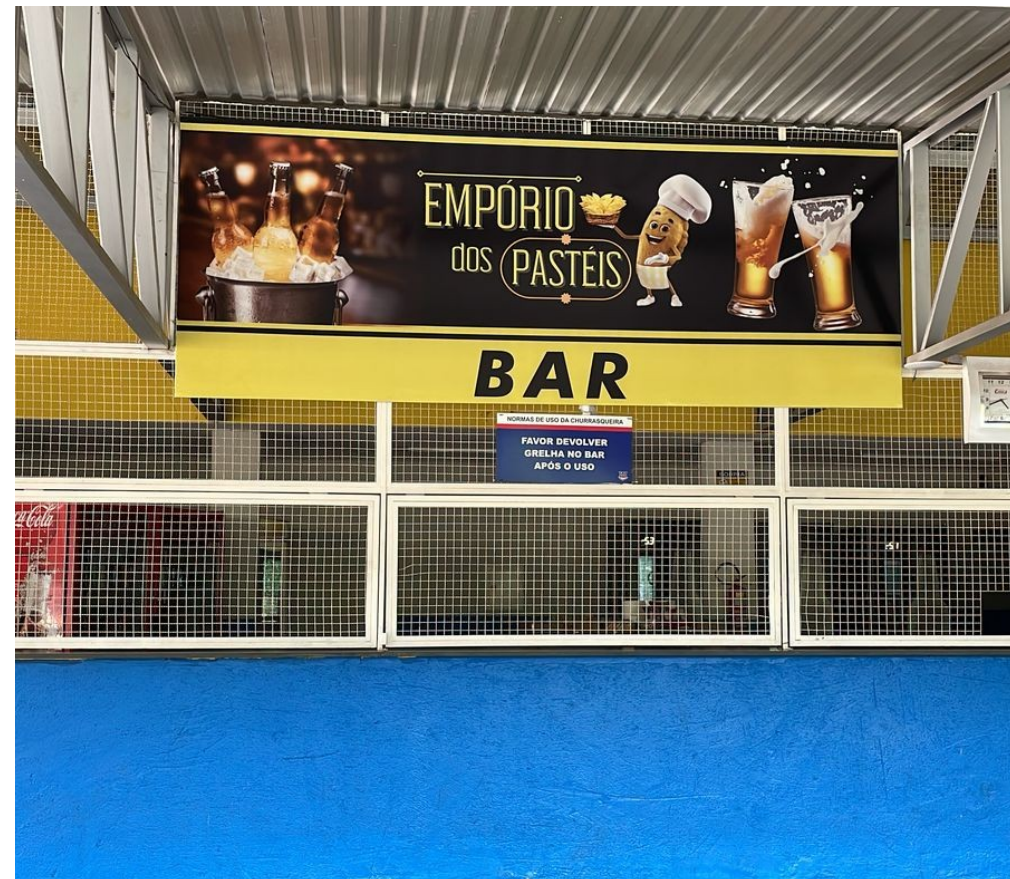
Parceria para a abertura do camping de motorhome;

PARCERIA



Reabertura do Pesque e solte;

PARCERIA



PARCERIA



Interessados

Em ajudar

favor contactar

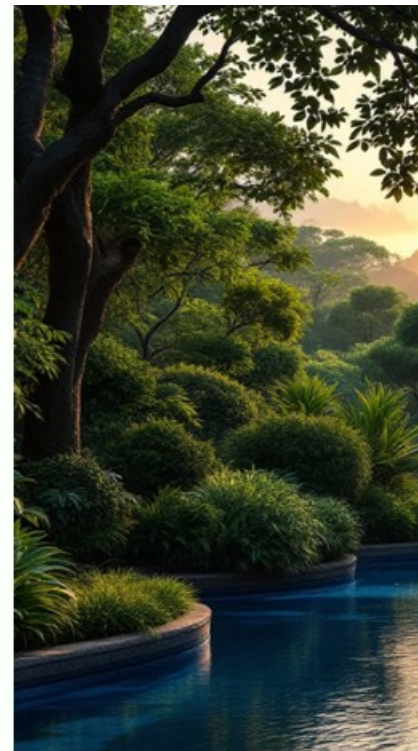
Adriana - 34 99771-1825

Projeto de incentivo

**Desconto no Imposto de Renda
PJ e PF**

Projeto Reintegração Ecológica Itororó: Um Novo Paradigma para o Bem-Estar Humano

Apresentamos um projeto inovador para o Itororó Park Clube, visando sustentabilidade, ecologia, bem-estar e talvez monetização. Nossa proposta se baseia na reintegração ecológica, explorando a biofilia para criar um ambiente que promova a saúde e o equilíbrio dos frequentadores. Acompanhe-nos nesta jornada de transformação e descubra como podemos revitalizar o clube, tornando-o um oásis de bem-estar e prosperidade.



PARCERIA

CATEGORIAS:

Formação esportiva(alunos de 6 a 11 anos)

Sub14(alunos de 12, 13 e 14 anos)

Sub17(alunos de 15,16 e 17 anos)

2 vezes por semana de 1 hora(esportes de quadra)

2 vezes por semana de 50 minutos(natação)

2 vezes por semana de 1 hora (formação esportiva)

2 vezes por semana de 35 minutos(tênis e beach tênis)

*necessário 10 alunos por turma para abertura do horário de aula para os esportes de quadra e formação esportiva.

**necessário 8 alunos por turma para abertura de horário para natação.

***necessário 4 alunos por turma para abertura de horário para tênis e beach tênis.



MODALIDADES

BASQUETEBOL

VOLEIBOL

FUTSAL

HANDBOL

NATAÇÃO

TÊNIS

BEACH TÊNIS

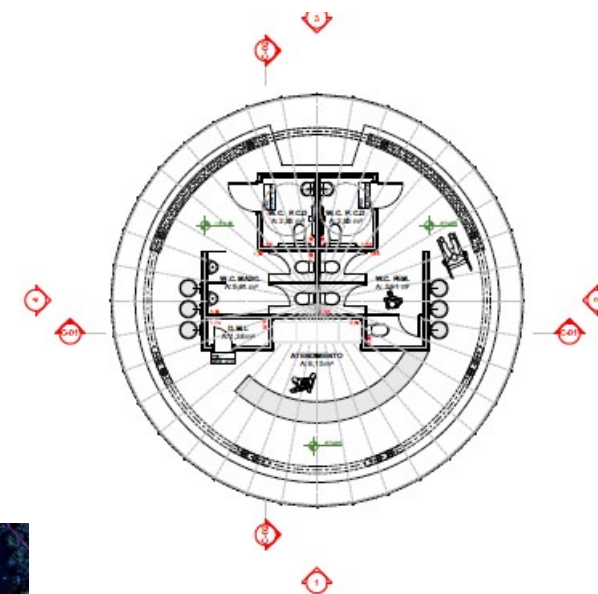
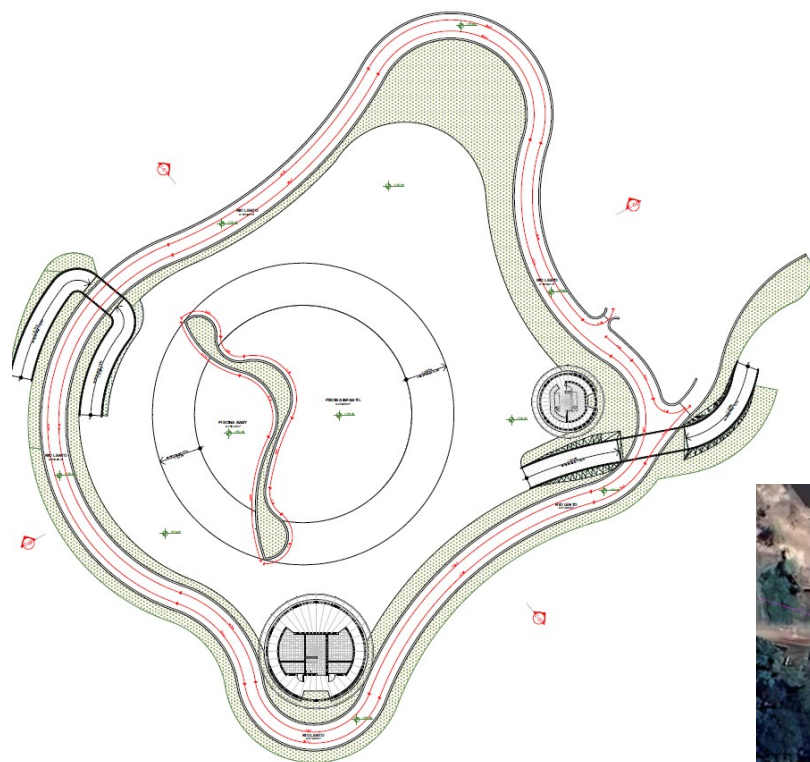
CRISTIANO CARVALHO GRAMA

(Treinador profissional Minas Tênis Clube entre 2016-2017)

HÉLIO VITOR LUIZ DA COSTA LIMA

(Unitri, Flamengo, Vasco, Botafogo, Paulistano, Londrina, Campo Mourão, São José dos Campos)

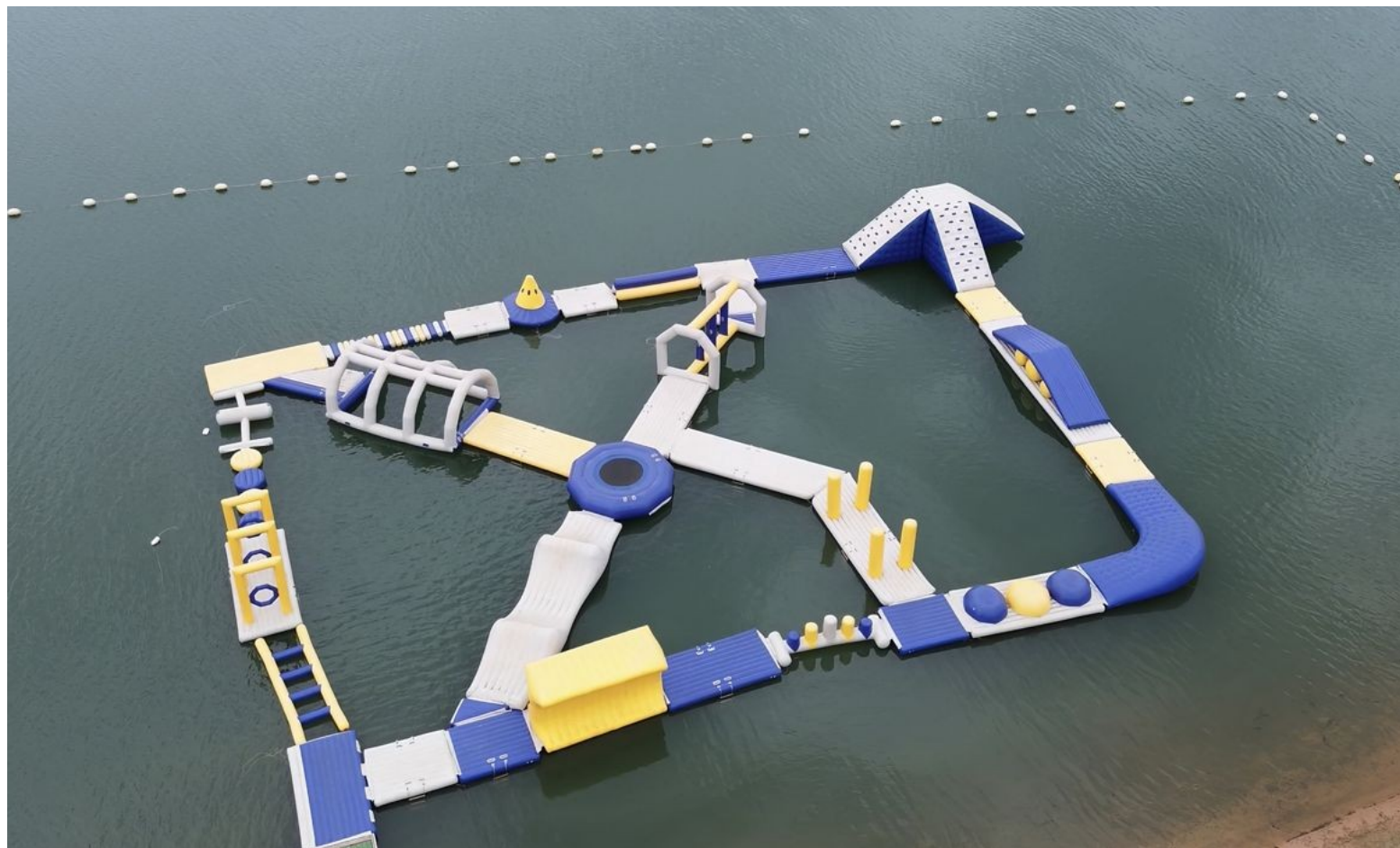
PARQUE AQUÁTICO INFANTIL / RIO LENTO / BAR MOLHADO



PARQUE AQUÁTICO INFANTIL / RIO LENTO / BAR MOLHADO



PARQUE AQUÁTICO FLUTUANTE



PARECER DO CONSELHO FISCAL (APROVAÇÃO DAS CONTAS)

debates, o **Conselho Fiscal deliberou** o seguinte:-----
A) – PRESTAÇÃO DE CONTAS EXERCÍCIO DE 2024. Os Conselheiros Fiscais Róbison Divino Alves, Edson Ferreira da Silva, Fábio Pergher e Walter Junio de Souza, se declararam impedidos de apreciar e julgar a Prestação de Contas por terem sido Diretores até maio/24 e, por isso, o Presidente convocou os Conselheiros Suplentes tendo comparecido os Conselheiros Dr. Rodrigo Manzi e Dr. Marcos Antônio Araújo. Considerando que a existência de três (3) Conselheiros Fiscais Dr. Jaci Figueiredo (titular), Dr. Rodrigo Manzi (suplente) e Dr. Marcos Antônio Araújo (suplente), aptos a apreciar e emitir parecer sobre a Prestação de Contas/2024, respeitado o quórum mínimo, deu-se sequência com a apresentação e discussão sobre a Prestação de Contas, tendo utilizado a palavras o Diretor Presidente Dr. Carlos Alberto Martins da Cunha Junior, o Diretor Tesoureiro Eduardo Freitas Lemes, o Diretor Luciano Mathia Penha, o Diretor Mario Roberto Pereira Mendonça Filhos, assessorados pelos Contadores do CCPIU. Feita a explanação e explicação das Contas do Exercício de 2024 foram prestados esclarecimentos técnicos em resposta aos questionamentos de todos Conselheiros Fiscais presentes. **Os Conselheiros Fiscais aptos ao voto, Dr. Jaci, Dr. Marcos e Dr. Rodrigo, sem divergência, emitiram PARECER FAVORÁVEL À APROVAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DA DIRETORIA REFERENTE AO ANO EXERCÍCIO DE 2024, sem ressalvas, recomendando aos Acionistas a aprovação da Prestação de Contas referente ao Exercício do Ano de 2024.**-----

WJ

APRESENTAÇÃO DAS CONTAS 2024



DRE 2024

Ano	2024	
	Valor	A.V
Demonstração do Superávit ou Déficit do Período		
+ RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	R\$ 9.207.650	100,00%
+ CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS	-R\$ 2.012.222	-21,85%
+ RESULTADO BRUTO	R\$ 7.195.428	78,15%
+ DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-R\$ 5.677.495	-61,66%
+ DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-R\$ 212.716	-2,31%
+ RESULTADO FINANCEIRO	-R\$ 99.141	-1,08%
+ OUTROS RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS	R\$ 250.000	2,72%
Superavit / Deficit	R\$ 1.456.076	15,81%



DRE 2023 x 2024

Demonstração do Superávit ou Déficit do Período	2023	2024	%
Receita Bruta de Vendas e Serviços	8.022.236	9.207.650	15%
Receitas Operacionais	3.680.448,95	2.598.609,00	-29%
Taxa Manutenção Sócio Patrimonial	4.341.786,71	6.609.041,00	52%
Custos e Despesas	5.771.409	7.902.434	37%
Custos Mercadorias	1.588.244,85	2.012.222,00	27%
Despesas com Pessoal	1.535.839,82	2.266.987,00	48%
Despesas Gerais e Administrativas	2.470.198,19	3.410.509,00	38%
Impostos e Taxas	177.125,76	212.716,00	20%
Receitas e Despesas Financeiras	(157.900)	(99.141)	-37%
Despesas Financeiras (-)	458.393,50	279.600,00	-39%
Receitas Financeiras (+)	300.493,69	180.459,00	-40%
Vendas de Ativos	286.000	250.000	-13%
(=) Superávit ou Déficit do Período	2.378.927	1.456.075	-39%

DRE - 2023 x 2024

	2023	2024	%
Receita Bruta de Vendas e Serviços	8.022.236	9.207.650	15%
CARTEIRINHAS	85.330	58.584	-31%
CONVITES/INGRESSOS/EVENTOS	177.626	198.900	12%
RENDAS C/ BARES, RESTAURANTES E SAUNAS	2.162.702	1.922.714	-11%
TRANSFERÊNCIA DE AÇÃO	242.852	292.063	20,26%
ALUGUÉIS DIVERSOS E OUTROS	246.454	117.845	-52%
PRESTAÇÃO JÓIA	65.470	41.700	-36%
TAXA MANUTENÇÃO SÓCIO CONTRIBUINTE	700.014	658.809	-6%
TAXA MANUTENÇÃO SÓCIO PATRIMONIAL	4.341.787	5.892.841	36%
VENDA ÓLEO / RECICLÁVEIS	0	8.489	100%
RATEIO ENERGIA ELÉTRICA	0	15.705	100%
CMV	1.588.245	1.893.852	19%
COMPRAS MERCADORIA A PRAZO	805.959	1.418.359	79%
COMPRAS MERCADORIA A VISTA	782.286	475.493	-39,23%
RESULTADO BRUTO	6.433.991	7.313.798	

DRE 2023 x 2024

	2023	2024	%
Despesas Operacionais	4.183.163	6.008.582	44%
Despesas Administrativas	(4.006.038)	(5.795.866)	45%
Despesas Tributárias	(177.125)	(212.716)	20%
Contribuições Impostos e Taxas	177.125	212.716	20%
Despesas Financeiras	458.393	279.600	-39%
Receitas Financeiras	300.493	180.459	-40%
Juros e Descontos	300.493	132.574	-56%
Rendimentos de Aplicação	-	47.885	0%
Receitas Não Operacionais	286.000	250.000	-13%
Venda de Imobilizado	286.000	250.000	-13%
Superávit	2.378.928	1.456.075	-39%

RESULTADOS DOS BARES - NEGATIVO

Ano	2024	
Demonstração do Superávit ou Déficit do Período	Valor	A.V
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	R\$ 1.774.361	100,00%
Rendas c/ Bares e Restaurantes	R\$ 1.774.361	100,00%
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS	-R\$ 2.012.222	-113,41%
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	-R\$ 2.012.222	
Compras de Mercadoria a Prazo	-R\$ 1.418.359	
Compras de Mercadoria a Vista	-R\$ 475.493	
Diárias	-R\$ 114.050	
Embalagens	-R\$ 3.899	
ICMS ST	-R\$ 422	
RESULTADO BRUTO	-R\$ 237.861	-13,41%
Superavit / Deficit	-R\$ 237.861	-13,41%

BALANÇO PATRIMONIAL 31/12/2023 X 31/12/2024 - ATIVO

Ano	2023	2024	
Balancete	Valor	Valor	A.H.
☐ ATIVO	10.992.118,70	12.180.862,42	10,81%
☐ CIRCULANTE	5.269.959,98	5.773.714,60	9,56%
☑ DISPONÍVEL	858.791,09	670.356,01	-21,94%
☑ ESTOQUES	204.782,86	165.965,93	-18,96%
☑ OUTROS CRÉDITOS		1.408.725,52	
☑ VALORES A RECEBER	4.206.386,03	3.528.667,14	-16,11%
☐ NÃO CIRCULANTE	5.722.158,72	6.407.147,82	11,97%
☑ DEPOSITO JUDICIAL		35.553,03	
☑ IMOBILIZADO	4.793.919,81	5.443.355,88	13,55%
☑ REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	928.238,91	928.238,91	0,00%
☑ PASSIVO	10.992.118,70	12.180.862,42	10,81%



BALANÇO PATRIMONIAL 31/12/2023 X 31/12/2024 – PASSIVO E PS

Ano	2023	2024	
Balancete	Valor	Valor	A.H.
⊕ ATIVO	10.992.118,70	12.180.862,42	10,81%
⊖ PASSIVO	10.992.118,70	12.180.862,42	10,81%
⊖ CIRCULANTE	849.761,51	1.459.516,39	71,76%
⊕ FORNECEDORES	336.136,86	835.968,21	148,70%
⊕ OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	183.145,20	165.480,20	-9,65%
⊕ OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	330.479,45	343.215,62	3,85%
⊕ OUTRAS OBRIGAÇÕES		20.891,70	
⊕ PROVISÕES		93.960,66	
⊖ NÃO CIRCULANTE	10.784.139,01	9.393.649,38	-12,89%
⊕ OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	10.784.139,01	9.393.649,38	-12,89%
⊖ PATRIMÔNIO SOCIAL	-641.781,82	1.327.696,65	106,88%
⊕ FUNDO PATRIMONIAL	7.910.223,80	7.955.630,64	0,57%
⊕ RESERVAS	-10.930.932,85	2.144.629,54	-80,38%
⊕ SUPERAVIT E DEFICIT ACUMULADOS		-10.228.639,04	
⊕ SUPERAVIT E DEFICIT DO EXERCÍCIO	2.378.927,23	1.456.075,51	-38,79%

REDUÇÃO DE INADIMPLÊNCIA

Ano	2023	2024	
Mês	dez	dez	
Balancete	Valor	Valor	A.H.
☐ ATIVO	4.206.386,03	3.528.667,14	-16,11%
☐ CIRCULANTE	4.206.386,03	3.528.667,14	-16,11%
☐ VALORES A RECEBER	4.206.386,03	3.528.667,14	-16,11%

TOTAL DAS OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS E TRABALHISTAS

Ano	2023	2024	
Mês	dez	dez	
Balancete	Valor	Valor	A.H.
☐ PASSIVO	11.297.763,66	9.902.345,20	-12,35%
☐ CIRCULANTE	513.624,65	508.695,82	-0,96%
☒ OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	183.145,20	165.480,20	-9,65%
☒ OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	330.479,45	343.215,62	3,85%
☐ NÃO CIRCULANTE	10.784.139,01	9.393.649,38	-12,89%
☐ OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	10.784.139,01	9.393.649,38	-12,89%
☒ DIREITOS E CUSTOS A APROPRIAR	5.695.780,88	6.109.760,45	7,27%
☒ JUROS S/ OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	-300.346,33	-300.346,33	0,00%
☒ OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.460.465,55	2.655.996,35	-40,45%
☒ OUTRAS OBRIGAÇÕES	928.238,91	928.238,91	0,00%



POSIÇÃO DE DÍVIDA TRIBUTÁRIA PARCELADA 2023 X 2024

Ano	2023	2024	
Balancete	Valor	Valor	A.H.
☐ OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.460.465,55	2.655.996,35	-40,45%
☐ IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	4.460.465,55	2.655.996,35	-40,45%
Parc. Transação Edital PGDAU n° 03/2023 - 8726301		138.160,06	
Parcelamento Convencional INSS/Adesão 11/2022	184.245,60	0,00	-100,00%
Parcelamento FGTS	74.208,68	47.060,26	-36,58%
Parcelamento INSS Transação Excepcional - Feito 20	1.770.508,16	865.452,51	-51,12%
Parcelamento ITR 2017/2018 10675726866/867	818.029,36	541.870,91	-33,76%
PMU - Parc. Divida Ativa IPTU 1165534/18	400.508,71	188.233,72	-53,00%
Reparc. INSS 07/2019 - Reparc. Acordo Transação ED	1.124.911,36	820.970,74	-27,02%
Transação Excepcional - Demais Débitos	88.053,68	54.248,15	-38,39%



PATROCINADORES DA ASSEMBLEIA



Center Tintas

3291-3100

KORRES

Obrigado pela sua participação

Vote com responsabilidade

Vote consciente

“
Um voto consciente é um passo certo na direção do futuro que você deseja ter.
”

ATENÇÃO

Os sócios que optarem por votarem **NÃO** terão a oportunidade de justificarem sua escolha de forma **técnica** a partir das 08 horas do dia 31/03/2025 até 19 horas do dia 02/04/2025, pela mesma plataforma, para que a diretoria possa exercer o direito ao contraditório e ampla defesa, **sob pena dos que não justificarem serem responsabilizados**. (Art. 53 a 61, 1.348, III, 1.350 todos do Código Civil (Lei nº 10.406/2002); (Art. 5º, LV, CF/88) e precedentes do STJ e STF)